

## Présentation de la communauté

Un territoire rural (17 communes – 4500 hab)

Un regain démographique depuis 2000

Un cadre de vie attractif et préservé (agriculture spécifique, paysages, typologie des villages)

2 PLU, 3 cartes communales, 12 RNU

## Prémices de la démarche - la genèse

Un schéma prospectif d'aménagement engagé 2 ans auparavant traduisant des orientations et actions pour le territoire

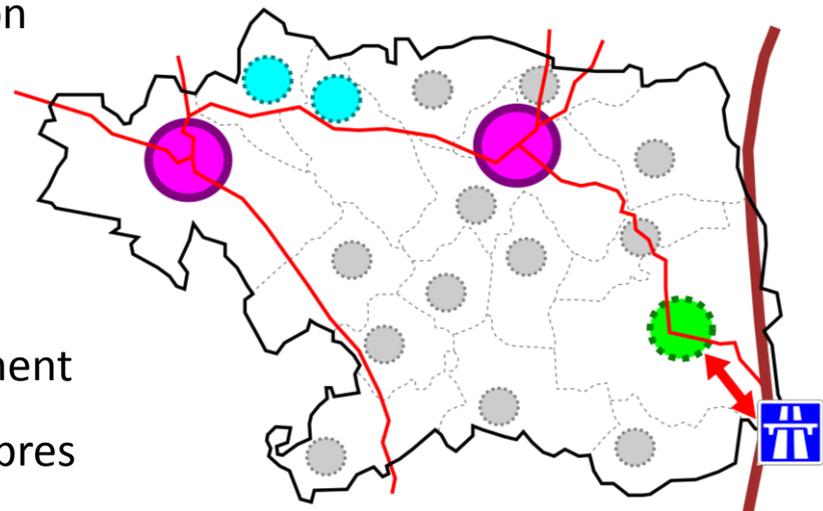
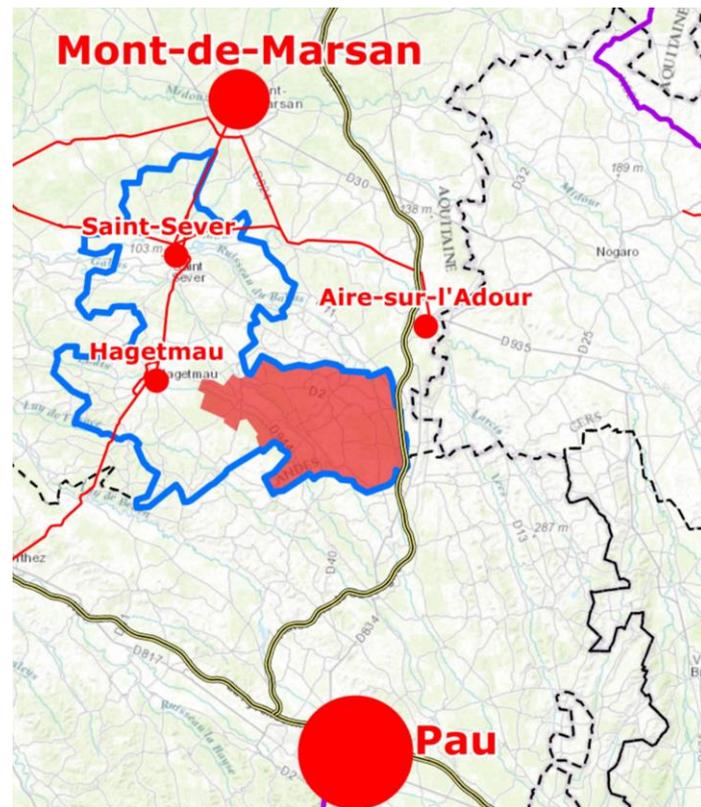
Une des conclusions invitant les élus à l'élaboration d'un PLUi

1<sup>er</sup> PLUi(h) lauréat de l'appel à projet 2012

## Problématiques imposées

Une solution recherchée en matière d'assainissement

Le développement de toutes les communes membres



## **Éléments de gouvernance et conditions de réussite**

- Président = rôle de chef de projet qui est présent, arbitre et prend les décisions
- Des ateliers thématiques où chaque commune était représentée (par plusieurs délégués)
- Une logique de co-construction = multiplicité des échanges/débats (+ 100 réunions)
- Des réunions Zonage/OAP par groupe de 4 communes
- Appui essentiel d'un AMO
- Communication
- Un partenariat étroit avec les services associés (DDTM 40)

## **Transposition de cette gouvernance à l'échelle d'un grand territoire (50 communes)**

- Des ateliers avec la participation de 50 communes sont-ils envisageables ?
- La nécessité d'une collaboration étroite entre le Président et le Vice-Président en charge du PLUi ?
- La nécessaire articulation entre PLUi et SCOT en cours d'élaboration (PADD) ?
- Disposer d'un temps suffisant pour garantir la validité juridique du PLUi à long terme